INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Digitally signed by INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Date: 2019.09.10 09:41:17 EEST
Reason:
Location: Athens

Καβάλα, 09/09/2019
Αρ. Πρωτ.: 8055

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Ταχ. Διεύθυνση: Τέρμα Ιοκάστης
Ταχ. Κώδικας: 654 04 - ΚΑΒΑΛΑ
Πληροφορίες: Μάτσικας Ν.,Μαυροματάκη Α.
Τηλέφωνο: 2510-241913,2510-241432
Φαξ: 2510 241 997
e-mail: kpronamth@1188.syzefxis.gov.gr

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

ΘΕΜΑ: Προκήρυξη Δημόσιου Ανοικτού Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων του Κέντρου Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Α.Μ.Θ..

Το Κέντρο Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.4109/2013 «*Κατάργηση και συγχώνευση νομικών προσώπων του Δημοσίου και του ευρύτερου δημοσίου τομέα - Σύσταση Γενικής Γραμματείας για το συντονισμό του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 16/τ.Α΄/23-01-2013),* όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Ν. 4275/2014 (ΦΕΚ 149/Α/15-7-2014) και του άρθρου 15 του Ν. 4312/2014 (ΦΕΚ 260/Α/2014) και ισχύει.
2. Την υπ΄ αριθ. Δ9/οικ.44838/11750/05-10-2016 (ΦΕΚ 542/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./11-10-2016) Απόφαση του Υπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, περί *«Ορισμού μελών στο Διοικητικό Συμβούλιο του Κέντρου Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης».*
3. Την υπ΄αριθ. Θέμα 1ο1/42ης Συνεδρίασης/12-10-2016 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Κέντρου περί *«Συγκρότησης σε Σώμα του Διοικητικού Συμβουλίου του Κέντρου Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης»*.

4. Την με αριθ. Θέμα 1ο 4 /42ης Συνεδρίασης/12-10-2016 Απόφαση του Δ/κού Συμβουλίου «περί καθορισμού αρμοδιοτήτων του Προέδρου του Δ/κού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15 του Ν. 3329/2005».
5. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 496/1974 *«Περί Λογιστικού των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου»* (ΦΕΚ Α' 204 /19-7-1974).
6. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του Ν. 4013/2011 (ΦΕΚ 204/Α΄/2011), «Σύσταση Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων – Αντικατάσταση του έκτου κεφαλαίου του Ν. 3588/2007 (πτωχευτικός κώδικας)- Προπτωχευτική διαδικασία εξυγίανσης και άλλες Διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α/28-6-2014) «Αρχές Δημοσιονομικής Διαχείρισης και Εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) Δημόσιο Λογιστικό και άλλες διατάξεις».
8. Τις διατάξεις του Π.Δ. 80/2016(ΦΕΚ 145/Α/5-8-2016) "Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες".
9. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).
10. Τις διατάξεις του άρθρου 38 του ΠΔ 715/1979 (ΦΕΚ 212/Α/10-09-1979) *« Περί τρόπου ενεργείας υπό των Ν.Π.Δ.Δ. προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων , εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών».*
11. Την με αριθμ. Θέμα 4ο 4 /28ης Συνεδρίασης της 8ης Αυγούστου 2019 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του *«Περί έγκρισης Προκήρυξης Δημόσιου Ανοικτού Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων του Παραρτήματος Χρονιών Παθήσεων Δράμας του Κέντρου Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Α.Μ.Θ.».*

Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ε Ι

Δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό εκμίσθωσης, με σφραγισμένες προσφορές για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 38 του ΠΔ 715/1979 και του άρθρου 79 του Ν. 3996/2011 ιδιοκτησίας του Κέντρου Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Α.Μ.Θ.

ΑΡΘΡΟ 1ο

ΤΟΠΟΣ-ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ο διαγωνισμός θα πραγματοποιηθεί **την 23/09/2019** , ημέρα Δευτέρα και ώρα 10.π.μ., στην Καβάλα και στα Γραφεία του Κέντρου Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, επί της οδού Τέρμα Ιοκάστης-Τ.Κ.:65404 ενώπιον **τριμελούς επιτροπής**, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αρ 4ο 4 /28ης Συνεδρίασης/08-08-2019 απόφαση του Δ.Σ. του Κ.Κ.Π.Π.Α.Μ.Θ., σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 26παρ.2 και 41παρ.1 του Π.Δ.715/1979.

ΑΡΘΡΟ 2ο

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ-ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ-ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

1.Α. Οκτώ Αγροτεμάχια που βρίσκονται στο Αγρόκτημα **Καλλιφύτου Δράμας** συνολικής έκτασης **25.445μ²**.

Αριθμός τεμαχίου	Αγρόκτημα	Έκταση (μ²)
1. 2177	Καλλιφύτου	3.940
2. 1159	Καλλιφύτου	2.875
3. 1682	Καλλιφύτου	1.780
4. 1945	Καλλιφύτου	2.500
5. 2703	Καλλιφύτου	5.750
6. 405	Καλλιφύτου	2.000
7. 1500	Καλλιφύτου	1.800
8. 3367	Καλλιφύτου	4.800

1.Β. Ως ελάχιστο όριο ετησίου μισθώματος (τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας) ορίζεται το ποσό των **είκοσι έξι** (26) € ανά στρέμμα.

2.Α. Ένα Αγροτεμάχιο βρισκόμενο στους **Λαχανόκηπους** Δράμας με **αριθμό τεμαχίου 559** και **έκτασης 2.530 μ².**

2.Β. Ως ελάχιστο όριο ετησίου μισθώματος (τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας) ορίζεται το ποσό των **ογδόντα πέντε** (85) € ανά στρέμμα.

3.Α. Ένα Αγροτεμάχιο που βρίσκεται στην περιοχή **Καλός Αγρός** Δράμας με αριθμό τεμαχίου **993.** Η έκταση του τεμαχίου είναι **5.697 μ²**.

3.Β. Ως ελάχιστο όριο ετησίου μισθώματος (τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας) ορίζεται το ποσό των **εξήντα πέντε** (65) € ανά στρέμμα.

4.Α. Τέσσερα Αγροτεμάχια που βρίσκονται στο Αγρόκτημα **Προσοτσάνης Δράμας** συνολικής έκτασης **19.433μ²**.

Αριθμός τεμαχίου	Αγρόκτημα	Έκταση (μ²)
1. 198	Προσοτσάνης	10.980
2. 775	Προσοτσάνης	3.903
3. 1782	Προσοτσάνης	2.450
4. 6375	Προσοτσάνης	2.100

4.Β. Ως ελάχιστο όριο ετησίου μισθώματος (τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας) ορίζεται το ποσό των **τριάντα πέντε** (35) € ανά στρέμμα για τα τεμάχια **198** και **775** και το ποσό των **είκοσι ενός** (21) € ανά στρέμμα για τα τεμάχια **1782** και **6375**.

5.Α. Τρία Αγροτεμάχια που βρίσκονται στο Αγρόκτημα **Κοκκινόγειων Δράμας** συνολικής έκτασης **9.302μ²**.

Αριθμός τεμαχίου	Αγρόκτημα	Έκταση (μ²)
1. 146	Κοκκινόγειων	3.079
2. 829	Κοκκινόγειων	829
3. 1110	Κοκκινόγειων	4.734

5.Β. Ως ελάχιστο όριο ετησίου μισθώματος (τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας) ορίζεται το ποσό των **είκοσι ενός ευρώ και πενήντα λεπτών** (21,5) € ανά στρέμμα.

6.Α. Ένα Αγροτεμάχιο βρισκόμενο στην **Φτελιά** Δράμας με **αριθμό τεμαχίου 822** και **έκτασης 3.500 μ².**

6.Β. Ως ελάχιστο όριο ετησίου μισθώματος (τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας) ορίζεται το ποσό των **είκοσι πέντε** (25) € ανά στρέμμα.

7.Α. Πέντε Αγροτεμάχια που βρίσκονται στο Αγρόκτημα **Νικηφόρου Δράμας** συνολικής έκτασης **17.321μ²**.

Αριθμός τεμαχίου	Αγρόκτημα	Έκταση (μ²)

1. 751	Νικηφόρου	2.800
2. 1026	Νικηφόρου	2.430
3. 1541	Νικηφόρου	1.716
4. 1926	Νικηφόρου	1.750
5. 2041	Νικηφόρου	8.625

7.Β. Ως ελάχιστο όριο ετησίου μισθώματος (τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας) ορίζεται το ποσό των **είκοσι έξι** (26) € ανά στρέμμα.

8.Α. Επτά Αγροτεμάχια που βρίσκονται στο Αγρόκτημα **Κύργιων Δράμας** συνολικής έκτασης **8.844μ^2**.

Αριθμός τεμαχίου	**Αγρόκτημα**	**Έκταση (μ^2)**
1. 1408	Κύργιων	2.300
2. 1555	Κύργιων	2.889
3. 580	Κύργιων	2.162
4. 5865	Κύργιων	276
5. 626	Κύργιων	1.217

8.Β. Ως ελάχιστο όριο ετησίου μισθώματος (τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας) ορίζεται το ποσό των **τριάντα** (30) € ανά στρέμμα.

Γ. Με εξαίρεση το πρώτο καλλιεργητικό έτος, για το οποίο το μίσθωμα θα καταβληθεί κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, το 40% του ετήσιου μισθώματος θα καταβάλλεται κατά την έναρξη κάθε καλλιεργητικού έτους σε Τραπεζικό Λογαριασμό, που τηρεί το Κέντρο Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.

Το υπολειπόμενο 60% του ετήσιου μισθώματος θα καταβάλλεται μέχρι τις 31 Αυγούστου κάθε καλλιεργητικού έτους.

Το ετήσιο μίσθωμα επιβαρύνεται με το αναλογούν τέλος χαρτοσήμου 3,6%.

Ο μισθωτής δε δικαιούται μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση κι εφεξής έως τη λήξη της μίσθωσης.

<u>Σε περίπτωση μη καταβολής του μισθώματος μέχρι δύο μήνες</u> ή η μη τήρησης των όρων της διακήρυξης και της σύμβασης, συνεπάγονται την έξωση του αναδόχου με βάση τους κείμενους νόμους. Επίσης η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης καταπίπτει υπέρ του Κέντρου Κοινωνικής Πρόνοιας Π.Α.Μ.Θ..

ΑΡΘΡΟ 3ο

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη, από την επομένη της υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης. Κατά τη λήξη της μίσθωσης ο μισθωτής υποχρεούται να αποδώσει το μίσθιο χωρίς όχληση εκ μέρους του Κ.Κ.Π.Π.Α.Μ.Θ..

ΑΡΘΡΟ 4ο

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά. Δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής όσοι αποκλείστηκαν τελεσίδικα από οποιαδήποτε Δημόσια Υπηρεσία ή Ν.Π.Δ.Δ. επειδή δεν ανταποκρίθηκαν στις συμβατικές υποχρεώσεις τους ή έχουν αποκλειστεί με απόφαση Υπουργού, καθώς και όσοι οφείλουν μισθώματα προς το Κ.Κ.Π.Π.Α.Μ.Θ. από ενεργείς συμβάσεις ή συμβάσεις που έχουν λήξει και αφορούν είτε τα προς εκμίσθωση ακίνητα είτε άλλα ακίνητα ιδιοκτησίας του Κ.Κ.Π.Π.Α.Μ.Θ..

ΑΡΘΡΟ 5ο

ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι προσφορές υποβάλλονται έως την ημέρα και ώρα έναρξης του διαγωνισμού αποκλειστικά εγγράφως και σε κλειστό σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος απευθύνεται στο **ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ** (Τέρμα Ιοκάστης-Τ.Κ.:65404-Καβάλα) προς την **Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού** και φέρει την ένδειξη **«για το Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων του Κ.Κ.Π.Π.Α.Μ.Θ., που βρίσκονται στην κτηματική περιοχή ……..»** και λαμβάνουν **αριθμό πρωτοκόλλου** του Κ.Κ.Π.Π.Α.Μ.Θ., καθώς και **ώρα κατάθεσης**.

Ο κλειστός σφραγισμένος φάκελος της προσφοράς περιλαμβάνει 2 υποφακέλους:

1) 1ος κλειστός σφραγισμένος υποφάκελος, ο οποίος πρέπει να φέρει την ένδειξη **«ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ».** Μέσα στον 1ο υποφάκελο, θα υπάρχει γραπτή προσφορά, υπογεγραμμένη από τον συμμετέχοντα, στην οποία θα αναγράφονται:

   Α) τα στοιχεία του συμμετέχοντα (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, τηλέφωνο επικοινωνίας, Α.Φ.Μ. και Δ.Ο.Υ.).

   Β) το ή τα αγροτεμάχια για τα οποία κατατίθεται η προσφορά, η χρήση του μισθίου και το είδος καλλιέργειας.

   Γ) το ετήσιο προσφερόμενο μίσθωμα σε ευρώ ανά στρέμμα, ολογράφως και αριθμητικά.

2) 2ος κλειστός σφραγισμένος υποφάκελος, ο οποίος πρέπει να φέρει την ένδειξη **«ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ»**. Μέσα στον 2ο υποφάκελο θα υπάρχουν τα παρακάτω δικαιολογητικά συμμετοχής:

I. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86, υπογεγγραμμένη από τον συμμετέχοντα ή το νόμιμο εκπρόσωπο σε περίπτωση Νομικού Προσώπου και θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία θα δηλώνεται ότι : α) ο προσφέρων έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, β) το ή τα αγροτεμάχια είναι της απολύτου αρεσκείας του και γ) η χρήση του μισθίου, καθώς και το είδος της καλλιέργειας.

II. Γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ποσού ,ίσου προς το προτεινόμενο ελάχιστο μηνιαίο όριο μισθώματος ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό. Η εγγύηση επιστρέφεται στους συμμετέχοντες εντός πέντε (5) ημερών από την κατακύρωση του διαγωνισμού. Της υποχρέωσης προς εγγυοδοσία απαλλάσσονται το Δημόσιο, τα Ν.Π.Δ.Δ. και οι Ο.Τ.Α..

III. Αντίγραφο Φορολογικής Ενημερότητας σε ισχύ.

IV. Αντίγραφο Ασφαλιστικής Ενημερότητας σε ισχύ.

V. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου του συμμετέχοντα και σε περίπτωση Νομικού Προσώπου του νόμιμου εκπροσώπου του, έκδοσης τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι ο συμμετέχων δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας.

VI. Νομιμοποιητικά έγγραφα εκπροσώπησης. Εάν ο προσφέρων δεν παρίσταται αυτοπροσώπως κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, ο εκπρόσωπός του οφείλει να προσκομίσει πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, με την οποία εξουσιοδοτείται από τον προσφέρονται να παραστεί αντ’ αυτού και για λογαριασμό του και να καταθέσει την προσφορά.

Η προσφορά απορρίπτεται όταν υπάρχουν σ’ αυτήν διορθώσεις οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση της επιτροπής αξιολόγησης των προσφορών.

Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους προμηθευτές για χρονικό διάστημα τουλάχιστον εκατόν είκοσι (120) ημερών από την επομένη της διενέργειας του διαγωνισμού, καθώς και για τον χρόνο που αποδέχονται να παρατείνουν την προσφορά τους. Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του προβλεπομένου από την παρούσα πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παραταθεί, εφόσον ζητηθεί από την υπηρεσία, πριν την λήξη της, κατ' ανώτατο όριο και για το χρονικό διάστημα ίσο με το προβλεπόμενο από την διακήρυξη.

Οι τιμές της προσφοράς είναι δεσμευτικές για τον πλειοδότη. Προβλέπεται όμως ετήσια αναθεώρηση του μισθώματος, με βάση την ετήσια τιμαριθμική αναπροσαρμογή.

ΑΡΘΡΟ 6ο

ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ-ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

1. Ο διαγωνισμός ενεργείται με ενσφράγιστες προσφορές, οι οποίες μονογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού και αποσφραγίζονται. Οι προσφορές που είτε έχουν κατατεθεί εκπρόθεσμα είτε κατά παράβαση των όρων του άρθρου 5 της παρούσας διακήρυξης, δεν αποσφραγίζονται και επιστρέφονται ως απαράδεκτες.
2. Όσοι έχουν καταθέσει προσφορά έχουν το δικαίωμα να παραστούν κατά την αποσφράγιση των φακέλων είτε αυτοπροσώπως είτε δια αντιπροσώπου νομίμως εξουσιοδοτημένου, σύμφωνα με το άρθρο 5 της διακήρυξης.
3. Οι φάκελοι των προσφορών θα πρέπει να περιέχουν τους 2 υποφακέλους, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 5 της παρούσας διακήρυξης, οι οποίοι επίσης μονογράφονται από την Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού. Στη συνέχεια αποσφραγίζονται πρώτα οι υποφάκελοι με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ» και μονογραφούνται και ελέγχονται τα έγγραφα που περιέχονται σ' αυτούς. Στο επόμενο στάδιο αποσφράγισης των υποφακέλων με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» μετέχουν μόνο οι προσφορές με πλήρη δικαιολογητικά στον υποφάκελο με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ».
4. Η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει διασαφηνίσεις από τους συμμετέχοντες για οποιοδήποτε στοιχείο της προσφοράς τους.
5. Οι προσφορές καταγράφονται στο πρακτικό διενέργειας και στον πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού και ανακοινώνονται στους τυχόν παρισταμένους συμμετέχοντες.
6. Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, της συμμετοχής προσφέροντα ή πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων ενώπιον της

Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού, η οποία αποφαίνεται οριστικά επί των ενστάσεων. Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνο εγγράφως από τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό κατά τη διάρκεια αυτού ή εντός 24 ωρών από τη λήξη της διενέργειάς του.

ΑΡΘΡΟ 7ο

ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Μετά το τέλος του διαγωνισμού, η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού συντάσσει το πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού, με το οποίο προτείνει αιτιολογημένα στο Διοικητικό Συμβούλιο του Κέντρου Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης την εκμίσθωση των αγροτεμαχίων ή την επανάληψη του διαγωνισμού. Το ως άνω πρακτικό με τον πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού υποβάλλεται στο Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο αποφασίζει για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού εντός δεκαπέντε (15) ημερών, εκτός εάν για ειδικούς λόγους επιβάλλεται αναβολή λήψης απόφασης για εύλογο χρονικό διάστημα.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί με αιτιολογημένη απόφασή του να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, εάν το κρίνει ασύμφορο ή να αποφασίσει, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση, υπέρ της κατακύρωσης στο όνομα όχι του τελευταίου πλειοδότη ή να ακυρώσει το διενεργηθέντα διαγωνισμό.

3. Σε περίπτωση που δύο ή περισσότεροι πλειοδότες προσφέρουν το ίδιο μίσθωμα, το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να αποφασίσει αιτιολογημένα την κατακύρωση σ’ αυτόν που συγκεντρώνει τα περισσότερα ουσιαστικά προσόντα και σε περίπτωση που οι πλειοδότες έχουν τα ίδια ουσιαστικά προσόντα, η κατακύρωση γίνεται με κλήρωση, που διενεργείται σε δημόσια συνεδρίαση. Σε κάθε μία από τις παραπάνω περιπτώσεις δεν υφίσταται δικαίωμα αποζημίωσης για τους μη προκριθέντες.

4. Εάν το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρήσει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ασύμφορο ή δε συμμετέχει κανείς κατά τον διενεργηθέντα διαγωνισμό, αυτός επαναλαμβάνεται, προκηρύσσεται με περιληπτική διακήρυξη, η οποία αναφέρεται και περιλαμβάνει τους βασικούς όρους της αρχικής. Για τη διενέργεια επαναληπτικού διαγωνισμού, απαιτείται η προ δέκα (10) τουλάχιστον ημερών δημοσίευση και γνωστοποίηση της νέας διακήρυξης.

5. Χωρίς διαγωνισμό διενεργείται η εκμίσθωση, με τους ίδιους ή νέους όρους, εάν ο πλειοδοτικός διαγωνισμός που διενεργήθηκε δύο φορές απέβη άγονος ή κρίθηκε ασύμφορος κατόπιν αιτιολογημένης απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 8ο

ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

1.Ο πλειοδότης στον οποίο κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Κ.Κ.Π.Π.Α.Μ.Θ. καλείται εγγράφως να προσέλθει εντός δεκαπέντε (15) ημερών για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, προσκομίζοντας υποχρεωτικά πριν την υπογραφή της σύμβασης εγγύηση καλής εκτέλεσης για ποσό ίσο με το διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος, ως εγγύηση για την τήρηση των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Μετά τη λήξη της μίσθωσης, την ολική εξόφληση των μισθωμάτων και τη βεβαίωση του Κ.Κ.Π.Π.Α.Μ.Θ. για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απορρέουν από τη σύμβαση μίσθωσης, επιστρέφεται η εγγύηση καλής εκτέλεσης μέσα σε χρονικό διάστημα ενός (1) μήνα.

2.Εάν ο πλειοδότης δεν προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, το Διοικητικό Συμβούλιο του Κ.Κ.Π.Π.Α.Μ.Θ., τον κηρύσσει έκπτωτο και καταπίπτει η εγγύηση συμμετοχής του στο διαγωνισμό.

ΑΡΘΡΟ 9ο

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

1. Ο μισθωτής δεν δικαιούται μείωση του μισθώματος από της κατακυρώσεως της μίσθωσης και εφεξής και για οποιοδήποτε λόγο.

2. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, να προστατεύει αυτό κατά πάσης καταπατήσεως, με τις αντίστοιχες εκάστοτε αγωγές, οι οποίες εκχωρούνται σ' αυτόν με τη σύμβαση, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση.

3. Το Κ.Κ.Π.Π.Α.Μ.Θ. δεν υποχρεούται σε εγκατάσταση του μισθωτή.

4. Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση των αγροτεμαχίων από τον ανάδοχο σε άλλο μισθωτή. Σε περίπτωση μονομερούς λύσης της μίσθωσης από το Κ.Κ.Π.Π.Α.Μ.Θ., κάθε δικαίωμα του μισθωτή προς οποιοδήποτε τρίτο θεωρείται μη υφιστάμενο.

5. Σε περίπτωση διαπίστωσης κάποιας παράβασης ή μη συμμόρφωσης του μισθωτή στους όρους της παρούσας διακήρυξης επιβάλλεται πρόστιμο ποσού #1.000# ευρώ από το Διοικητικό Συμβούλιο του Κέντρου Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Α.Μ.Θ, το οποίο διπλασιάζεται σε περίπτωση υποτροπής.

6. Μετά την λήξη της μίσθωσης για οποιονδήποτε λόγο ο μισθωτής εντός δέκα πέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής απόφασης, υποχρεούται να εκκενώσει το χώρο, να αποκαταστήσει τυχόν ζημιές που προκάλεσε και να παραδώσει το μίσθιο σε άριστη κατάσταση.

7. Το Κέντρο Κοινωνικής Πρόνοιας Π.Α.Μ.Θ., διατηρεί το δικαίωμα για την μονομερή λύση της σύμβασης, πριν από τον συμφωνημένο χρόνο και χωρίς αποζημίωση του μισθωτή, για λόγους που θα επιβάλλουν ανάγκες του Κέντρου Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Α.Μ.Θ ή άλλοι σοβαροί κατά τη κρίση του λόγοι ή ενδεχόμενη ιδιόχρηση του μισθίου. Για το θέμα αυτό το υποχρεούται να ειδοποιήσει τον αντισυμβαλλόμενο εντός διμήνου.

8. Ο πλειοδοτικός διαγωνισμός εκμίσθωσης των αγροτεμαχίων θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79. Για οποιοδήποτε θέμα δεν ορίζεται ρητά στη διακήρυξη ισχύουν οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας για τα Ν.Π.Δ.Δ..

9. Ο μισθωτής υποχρεούται να εκμεταλλεύεται επιμελώς το μίσθιο και να διατηρεί αυτό σε καλή κατάσταση.

10. Ο μισθωτής απαγορεύεται να κάνει χρήση των κτιριακών εγκαταστάσεων , των γεωτρήσεων και μηχανημάτων του μισθίου, εκτός εάν έχει συμφωνηθεί διαφορετικά, και οφείλει να διατηρεί σε καλή κατάσταση την περίφραξη των αγροκτημάτων. Εντός των αγροτεμαχίων υπάρχει γεώτρηση, άνευ αντλητικού συγκροτήματος. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να μην καλλιεργήσει μια ζώνη πυρασφάλειας, πλάτους 10 μέτρων που διαχωρίζει το λοφώδες εκμισθούμενο αγρόκτημα από την υπολειπόμενη μη εκμισθούμενη έκταση.

11. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται της υποχρέωσης για καταβολή του μισθώματος εάν δεν κάνει χρήση του μισθίου, χωρίς υπαιτιότητα του Κ.Κ.Π.Π.Α.Μ.Θ..

12.Ο μισθωτής υπόκειται σε έξωση για κάθε παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας διακήρυξης.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν πληροφορίες από το Κέντρο Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Α.Μ.Θ., Τέρμα Ιοκάστης, 654 04 Καβάλα, τηλ. 2510 241913-κ. Μάτσικας Νικόλαος κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες καθώς και ηλεκτρονικά από την ιστοσελίδα του Κέντρου μας kpronamth@1188.syzefxis.gov.gr.

ΑΡΘΡΟ 10ο

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΙΣ

- Δημοσίευση της παρούσας διακήρυξης στο πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ».
- Δημοσίευση στο «ΚΗΜΔΗΣ».

- Ανάρτηση της διακήρυξης στην ιστοσελίδα kpronamth@1188.syzefxis.gov.gr.του Κέντρου Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

του Κ.Κ.Π. Π.Α.Μ.Θ.

Σωτήριος Σωτηριάδης